INGENIEROS CIVILES

Medellín, 2 de septiembre de 2026

171-1360-0783-2026

Ing. Laura Medina Cordoba
Supervisor
Empresa de desarrollo Urbano EDU

Ref.: INTERVENTORIA INTEGRAL PARA OBRAS PROVISIONALES DE ESTABILIZACIÓNDE TALUD, OBRAS COMPLEMENTARIAS, SISTEMAS DE MONITOREO Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA CUMPLIR EL FALLO JUDICIAL DE LA JEP EN ELPOLIGONO DE LA ESCOMBRERA COMUNA 13 DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

Asunto: Solicitud de reanudación, ampliación de plazo y adición presupuestal N°2 al contrato de Interventoría CO 444 DE 2026

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta que el contratista de obra Moreal Ingenieros S.A.S, presentó solicitud de adición y ampliación del contrato de obra N°443, nos permitimos manifestar que el contrato de interventoría CO 444 de 2026, considera una ampliación de plazo por el mismo tiempo que se ampliaría el contrato de obra objeto de dicha interventoría, es decir, por noventa y nueve (99) días calendario, e igualmente se deberá considerar la respectiva adición presupuestal necesaria para garantizar la adecuada supervisión técnica, administrativa, financiera, ambiental y SST y para lo cual se calculó un valor de doscientos veintitrés millones trescientos diecinueve mil novecientos setenta y ocho pesos ($223.319.978.), tal como se discrimina a continuación:

INTERVENTORÍA:
Valor de personal: $66.548.400
FM: 2,13
Valor de personal con FM: $141.748.092

INGENIEROS CIVILES

Otros costos directos: $45.915.755
Subtotal: $187.663.847
IVA: $35.656.131
Total Interventoría: $ 223.319.978

CONDICIONES INICIALES								ADICIÓN Nº2			CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		SALDO	
ÍTEM	ACTIVIDAD	UNID.	CANT	VR. UNIT.	DEDICACIÓN MENS	DURACIÓN (Mese	SUBTOTAL CONTRACTUAL	DURACIÓN (Meses)	CANT	SUBTOTAL	CANTID	SUBTOTAL ACTUALIZADO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
									CANT	VALOR						
A	**COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL**															
1	**PERSONAL PROFESIONAL**															
1.1	**Director**															
1.1.1	Director de Interventoria	mes	1,0	$ 9.969.300	100%	6,00	$ 59.815.800	2,93	1,00	$ 29.210.049	10,0	$ 99.659.769	5,40	$ 53.834.220,00	4,60	$ 45.825.549
1.2	**Residentes**															
1.2.2	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	mes	1,0	$ 5.870.810	100%	6,00	$ 35.224.860	2,93	1,00	$ 17.201.473	10,0	$ 58.688.531	5,40	$ 31.702.374,00	4,60	$ 26.986.157
1.2.3	Profesional del área ambiental	mes	1,0	$ 5.870.810	100%	5,50	$ 32.289.455	3,43	1,00	$ 20.136.878	10,0	$ 58.688.531	5,40	$ 31.702.374,00	4,60	$ 26.986.157
1.2.8	Otros (Describir)	mes	0,0	$ 5.870.810	100%	0,00	$ -									
	Subtotal Costos Directos de Personal						**$ 127.330.115**			**$ 66.548.400**		**$ 217.036.830**		**$ 117.238.968**		**$ 99.797.863**
	Factor multiplicador						**2,13**			**2,13**		**2,13**		**2,13**		**2,13**
	Total Costos Directos de Personal incluido Factor Multiplicador						**$ 271.213.145**			**$ 141.748.092**		**$ 462.288.448**		**$ 249.719.002**		**$ 212.569.448**
B	**OTROS COSTOS DIRECTOS**															
	DESCRIPCION															
1	Auxilio Muebles y equipos de oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	und	3	$ 250.000		5,5	$ 4.125.000	3,43	3,0	$ 2.572.500,00	10,0	$ 7.497.500	5,40	$ 4.050.000,00	4,60	$ 3.447.500
2	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	und	3	$ 150.000		5,5	$ 2.475.000	3,43	3,0	$ 1.543.500,00	10,0	$ 4.498.500	5,40	$ 2.430.000,00	4,60	$ 2.068.500
3	Auxilio para equipos de impresión, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	1	$ 34.000		5,5	$ 187.000	3,43	1,0	$ 116.620,00	10,0	$ 339.887	5,40	$ 183.600,00	4,60	$ 156.287
4	Auxilio para gastos de papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros.	un	1	$ 200.000		5,5	$ 1.100.000	3,43	1,0	$ 686.000,00	10,0	$ 1.999.333	5,40	$ 1.080.000,00	4,60	$ 919.333
9	Transporte en Camioneta 4x4 o 4 X2 Doble Cabina, modelo 2019 o superior (Incluye conductor, seguridad social y gastos de rodamiento y mantenimiento)	un	1	$ 8.942.000		5,5	$ 49.181.000	3,43	1,0	$ 30.671.060,00	10,0	$ 89.390.193	5,40	$ 48.286.800,00	4,60	$ 41.103.393
13	Asesoria, seguimiento, revision y aprobacion de los informes de instrumentacion FINAL de lecturas peroidicas. Resumen detallado de las lecturas de instrumentaacion con interpretacion geotecnica. Consolida de las lecturas acumuladas y se emite conecpto geotecnico referente al comportamiento de las excavaciones.Dotación de oficina (incluye	UN	1	$ 2.627.500		6,00	$ 15.765.000	3,93	1,0	$ 10.326.075,00	11,0	$ 28.893.742	6,00	$ 15.765.000,00	5,00	$ 13.128.742
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 72.833.000**			**$ 45.915.755**		**$ 132.619.155**		**$ 71.795.400**		**$ 60.823.755**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL+OTROS COSTOS DIRECTOS (A+B)						**$ 344.046.145**			**$ 187.663.847**		**$ 594.907.603**		**$ 321.514.402**		**$ 273.393.203**
	IVA					**19%**	**$ 65.368.768**			**$ 35.656.131**		**$ 113.032.445**		**$ 61.087.736**		**$ 51.944.709**
	VALOR TOTAL DE LA OFERTA INCLUIDO EL IVA						**$ 409.414.913**			**$ 223.319.978**		**$ 707.940.049**		**$ 382.602.138**		**$ 325.337.912**

Cordialmente,

DANIELA OCHOA ZORA
Directora de Interventoría

Elaboro: Daniela Ochoa Zora – directora de Interventoría
C.C. Milena Chaparro- directora de proyectos AIM